

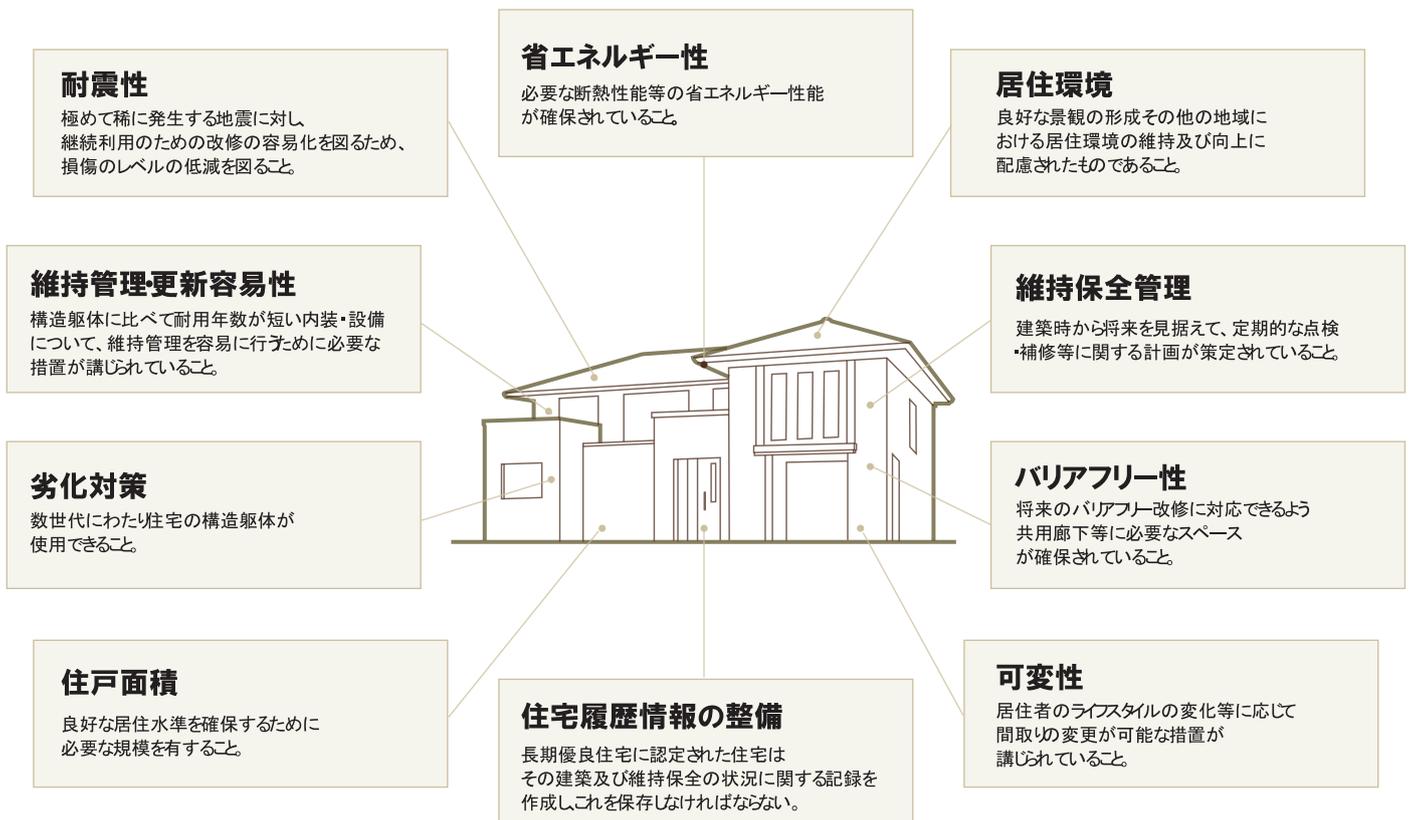
長期優良住宅とは。 . .

1 長期優良住宅にはさまざまなメリットがあります

- 1) 長期優良住宅は耐震、断熱、バリアフリーなど一定の条件を満たしており長持ちします。
- 2) 所有権保存登記の登録免許税が軽減されます。(1.5/1000→1.0/1000に軽減)
- 3) 不動産所得税の控除額が1,200万円から1,300万円控除に拡大されます。
- 4) 固定資産税の軽減期間が3年間から5年間に延期されます。(戸建住宅)
- 5) 住宅借入金の最大控除額が拡充されます。(最大控除額500万円)

2 長期優良住宅には様々な認定基準があり、そのすべてをクリアしています。

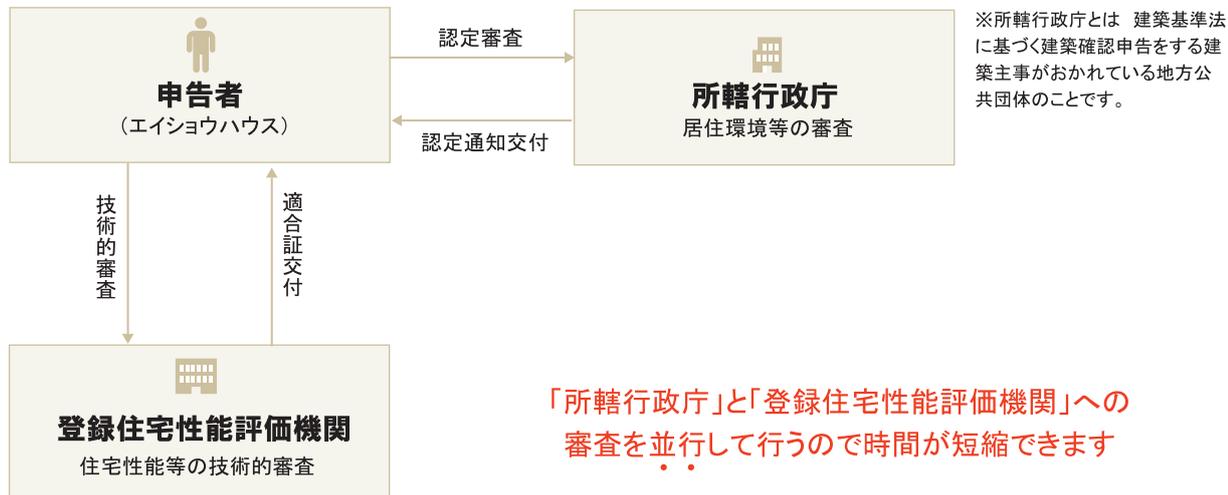
■ 長期優良住宅の認定基準



3 認定審査までの時間を大幅に短縮できます。

弊社の場合は、直接、登録住宅性能評価機関を通すので認定申告までの時間が大幅に短縮できます。

■ 弊社の場合



■ 他社の場合



「所轄行政庁」を通して「登録住宅性能評価機関」への審査を行うのでその分時間がかかります